

FINVÆR I VENTE: Høstlig kveldssol over Beverskaret. Det kan bli et vanlig syn framover.

FOTO: MARIUS AMDAL HAUGEN

Meteorologen varsler sol,

Haldis Berge hos Vervarslinga på Vestlandet er forsiktig med å kalte den kommende uka for sommer, men hun lover oss likevel strående vær.

MARIUS AMDAL HAUGEN
marius.haugen@h-avis.no

VÆR: De beskjedne regnråpene som falt over Haugalandet i morgentimene mandag, kan bli blant de siste på ei stund.

- Veldig lovende

I hvert fall om vi skal tro vakthavende meteorolog Haldis Berge hos Vervarslinga på Vestlandet.

- Ja, dette ser joeldig lovende ut, sier hun, med henvisning til uka vi nettopp

Sterke reaksjoner på byggeprosjektet **Endrer på planene**

Reaksjonene har vært mange og sterke, etter at Odd Hansen offentliggjorde tegninger fra detaljreguleringen for Sentrum Brygge. Nå beroliger utbyggeren - og inviterer samtidig til informasjonsmøte.

MARCUS EDWARDSEN SELSÅS
marcus.selsas@h-avis.no

HAUGESUND: Allerede før det foreløpige forslaget forelå, vekket prosjektet følelsjer hos mange av byens innbyggere. Området omtales som byens vugge, Haugesunds fødested.

Odd Hansens prosjekt innebefatter 120 leiligheter fordelt på fem blokker, på Røthing- og Hamre-tomtene mellom Strandgata og Smedasundet, helt nord i sentrum ved Hasleøybrua.

- Vi må håpe disse planene ikke blir realisert i en slik form, uttalte historiker Sverre Meling jr. i et leserinnlegg til Haugesunds Avis.

I kommentarfeltene får han støtte av flere for sitt syn. Også direktør i Haugalandmuseet, Mads Ramstad, har forsøkt å rette fokus på det han mener er en negativ byutvikling.

Klar tale

I første omgang la byantikvar Trygve Eriksen jr. vekt på at byggene var planlagt å bli for høye. Selv om verneverdige bygg på området, som Siri-huset og Røthing-huset, blir bevart, mener han at det er lagt opp til at disse nå bygges inn. De må fram i lyset.

- Det er positivt at de verneverdige byggene bevares, men det er også selvsagt, sa byantikvaren til Haugesunds Avis.

For at Odd Hansen skal få godkjent sine planer, må forslaget til detaljregulering godkjennes av kommunen.

Når utbyggeren lykkes med dette, vil planforslaget framlegges for plan- og miljøutvalget for videre politisk behandling. Blir det også politisk enighet

rundt forslaget der, vil det sendes ut på høring.

Før den tid må altså både byantikvar og kommunens administrasjon blidgjøres.

- Planforslaget innebærer at disse (journ.ann.: Siri- og Røthing-huset) helt mister sin opprinnelige kontekst og kontakten med landskapet og historiefortellingen denne representerer. De vil også bli omgitt av såpass dramatiske byggehøyer, uttalte byantikvaren.

Utbyggeren svarer

Eier og daglig leder i Odd Hansen Prosjekt, Børge Andersen, forteller at det vil gjøres endringer i tråd med innspillene fra kommunens arkitekter, fagavdeling og byantikvar.

- Allerede nå har vi tilpasset prosjektet betydelig, sammenlignet med hvordan det så ut første gang, opplyser han.

Han avslører at de har forsøkt å få fram den mye omtalte Møllervegen på en annen måte. I de opprinnelige planene var det tegnet opp at denne flyttes ut av sitt opprinnelig løp mot nord, hvor den krysser norden av Strandgata.

- Vi har også lagt inn en ganske stor park som vil åpne for godt innsyn fra Strandgata, ned til begge de to verneverdige byggene. Det er nå luftigere og lysere enn vi hadde foreslått i de første skissene. Samtidig er byggene nede på kaien reduserte slik at det blir åpent rundt de gamle husene, og dermed danner Møllervegen og parken et historisk drag ned til sundet.

Ifølge Andersen er både kommunen og utbyggeren selv fornøyde med de nevnte endringerne som er utarbeidet på disse møtene.

Hvorvidt de kan bygge et lønnsomt boligprosjekt med

mindre enn sju etasjer svarer han noe mer unnvikende.

- Det er klart alt kan tilpasses, men det er dumt å ta ned bebyggelsen når du har muligheten til å få et effektivt prosjekt. På tegningene kan du se at vi har rundet byggene ned på siden, hvor grensen til de verneverdige husene. Dette for å ta ned inntrykkene av våre bygg. I tillegg har vi trukket inn i de øverste etasjene med skråtak, for at hoyden føles lavere.

Andersen er også opptatt av å få fram byens gevinster ved dette boligprosjektet. Han trekker fram både politiske og allmenne interesser.

- Det er et ønske fra både politikere og fylke om å få mer folk i sentrum. Det har også vært en overordnet målsetting for politikere og teknisk avdeling å få Kyststien til å gå kontinuerlig langs Indre kai og opp til Hasleøybrua.

- Når prosjektet er ferdigstilt, vil allmenheten kunne gå fra Kyststien, inn på den tidligere Røthing-eiendommen og opp forbi Siri- og Røthing-huset på en Møllerveg som er pent opparbeidet med brostein og hyggelig belysning. Disse husene er gjemt i mørket i dag og nå får vi de frem i dagen igjen, det vil jeg nesten si er den største fordelen her, mener han.

- Tidvis høy temperatur

For å komme fram til enighet om ny detaljregningsplan holdes det kontinuerlige møter med kommunens instanser. Der har det tidvis vært høy temperatur, avsløres det.

- Temperaturen i møtene kan til tider beskrives som høy, men konstruktiv. Det er svært viktig med slik tett og god dialog for å finne løsninger som balanserer endelige løsningene.

Han legger til at dersom det skal etableres nye boliger i sentrum, så må utbyggeren kunne benytte seg av tomtens areal i størst mulig grad.



BYENS VUGGE: Odd Hansen har planer om å bygge 120 leiligheter i det som omtales som byens vugge. Det vekker reaksjoner.

ILLUSTRAISJON: ARKASA ARKITEKTER AS

høyden må kunne følge sentrumsplanen. Det er det vi har gjort hele tiden, også i det opprinnelige forslaget, mener Andersen.

I et notat til Haugesunds Avis skriver han at sentrumsplanen har lagt premisser for bygghøyder mot Smedasundet og mot Strandgata. I planen er det også vedtatt at Haugesund skal fortettes og bygges innenfra og ut. Den beskriver alt fra krav til utearealer, parkeringsplasser, oppholdsarealer og krav til utforming av boliger som bygges i sentrum.

- Hus tar plass, og høyere, smale lamellbygg frigjør mer plass på bakkeplan, og bygge-

sol og sol de neste dagene

har gått inn i. Om du har vært inne og sjekket Yr eller Storm, har du kanskje fått med deg at disse netstedene lover sol, sol og etter sol.

Det er et budskap Berge kan stille seg bak.

- Det kan komme noen bygger på kystområdene i løpet av første halvdel av mandagen, men ellers blir det fint. Når jeg ser utover uka, så er det rett og slett fint vær, sier hun.

Nattefrost

- En siste smak av sommer, helt på tampen?

- Vel, det blir ganske kaldt på morgenen, og i andre strøk kan det bli nattefrost, så jeg ville kanskje ikke kalt det sommer. Men fint vær blir det i hvert fall, forsikrer Berge.

Hun kan ellers melde om dagtemperaturer på mellom 12 og 14 grader, og østlig bris.

Brann i vogntog

Klokka 07.52 mandag fikk politiet melding om brann på undersiden av et vogntog på E 134 ved Hodnafjellet i Tysvær.

MARIUS AMDAL HAUGEN
marius.haugen@h-avis.no

TYSVÆR: - Brannen er slukket, og det var kun vogntoget som var involvert. Det skal ikke

være noe farlig gods om bord, sier operasjonsleder Helene Strand ved Sør-Vest politidistrikt klokka 08.00.

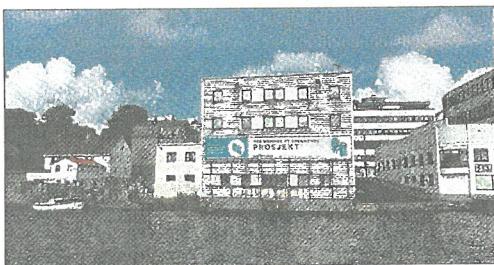
Like før klokka 09 kan vaktssjef Dan Magne Gaard ved Haugesund politistasjon fortelle at en patrulje dirigerte trafikken på stedet, fordi østgående kjørefelt er stengt.

Ingen skal ha blitt skadet i hendelsen.



UTBYGGEREN SVARER: Børge Andersen er eier og daglig leder i Odd Hansen Prosjekt. Nå svarer han på kritikken rettet mot «Sentrum Brygge».

ARKIVFOTO: ESPEN LØVVIK



RØTHING-TOMTEN: Det gamle kontorbygget skal rives, mens Røthing-huset til venstre må bevares.

FOTO: ARNSTEIN OLAISEN

- Sentrumsplanen legger fremtiden for oss som jobber med utvikling av eiendom, og danner rammeverket for hva vi kan forvente å få godkjent. Odd Hansen forholder seg til planen og reglene lagt av dagens politikere. Byggehøydene vi har lagt inn i prosjektet mot Smedasundet er faktisk innenfor sentrumsplanens krav.

Også antall boliger og utomhusarealer er ifølge Andersen innenfor kravene. Han mener at de som kritiserer prosjektet, retter blikk for smed.

- Dersom man ønsket andre

byggehøyder eller lavere utnyttelse, så skulle de kommentarene vært spilt inn til politikerne da sentrumsplanen ble utarbeidet. Rammene er vedtatt, og for næringsslivet er det viktig at vi vet hva vi skal forholde oss til. Dersom man ikke kan følge sentrumsplanen, så har den jo hel ler ingen verdi, sier han.

Samtidig innrømmer han at han ikke ante at Møllervegen, inne på Røthing-tomten, hadde så stor betydning.

Nå blir Odd Hansens neste steg å invitere alle politikere og interesserte til et stort informa-

sjonsmøte. Der vil Andersen forklare mer detaljert hva de tenker og hvordan prosjektet vil se ut.

Ber folk gå ned og se

Samtidig påpeker Andersen, at han setter pris på en god dialog og engasjement. Men han synes det er viktig, når folk er kritiske, at man har i mente tingene tilstand i dag.

- I dag har begge disse verneverdige byggene vært totalt innbygd og gjemt. Folk må spørre seg selv «hvordan er ting i dag?». Det er jo ingen som tar å gå inn der etter mørkets frembrudd. Det er bare ordentlig trist og skummelt der nede i dag.

I avisens kommentarfelt og i sosiale medier har de negative reaksjonene på prosjektet veid tyngst. Skal vi tro daglig leder i Odd Hansen Prosjekt er ikke dette representativt for virkeligheten.

- Vi opplever at det også er veldig mange positive. På generelt grunnlag kan man vel si at den som er negativ, ofte gir litt mer lyd fra seg.



BAK HER KJEM TUNNELEN: Ordførar Ole Johan Vierdal (Sp) og planleggar Elisabeth Marken Danielsen i vegvesenet viste i juni 2019 kor den planlagte tunnelen skal koma ut på Vikedalsida - i den bak Kvednavik.

ARKIVFOTO: SIGMUND HANSEN

Tunnel eit steg nærmare

Vegeigar Rogaland fylkeskommune har nå etablert ei prosjektgruppe som skal jobba vidare med vegstrekninga Sandeid - Vikedal på VF-46.

SIGMUND HANSEN
redaksjonen@h-avis.no

VINDAFJORD: I første halvdel av 2021 tar gruppa sikte på å varsle oppstart for reguleringars arbeidet.

Prosjektleia Kristoffer Aardal Teigland i Rogaland fylkeskommune seier det er gjort ein forstudie av veg/tunnelprosjektet og at dei ser den øvre linja - i lia ovenfor dagens veg - som det mest interessante alternativet å gå vidare med.

I forstudiet ligg ein 900 meter lang tunnel og 2,4 km ny veg. Dagens veg kan bli ein del av ein framtidig gang- og sykkelveg mellom Sandeid og Vikedal. Desse bygdene er knytt saman med både felles ungdomsskule, legekontor og felles fridtsaktivitetar.

Prosjektleiar Teigland reknar med at arbeidet med re-

gulningsplanen av dette området vil ta om lag tre år.

- Forstudiet viser at ein tunnel langs «den øvre linja» er mest interessant, men arbeidet med reguleringa kan føra til at fylkeskommunen endar på andre løysingar, understrekar Kristoffer Aardal Teigland.

Fra tunnelutslaget før Vikedal og til Vikedal sentrum blir det unsett eit komplisert område å leggja ny veg på.

På eit folkemøte i Vikedal i juni 2019 blei det opplyst at Rogaland fylkeskommune, som eig vegen, har sett av 220 millionar kr i perioden 2020 - 2022 til tunnel og ny veg på strekninga.

Tre alternativ blei vurdert: Ututra dagens veg, eit alternativ med ein kortare tunnel og løysinga med 900 meter tunnel og 2,4 km ny veg.

Kostnadene blir omtrent den same ved alle tre alternativa. Men fordelen med lang tunnel er at gamlevegen då kan nyttast som gang- og sykkelveg.

Fra Kvednavik og inn til Vikedal sentrum har fylkeskommunen alt sett av 28 millionar til gang- og sykkelveg i 2023.

Fortsatt økning i boligprisene

BOLIG: Sesongjusterte tall fra prisindeksen for brukte boliger viser en prisøkning på 2,5 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal i år. Koronapandemien og tiltakene som følge av den,

har fortsatt ikke medført noe prisfall i boligmarkedet, bemerkjer Statistisk sentralbyrå. Prisene har økt i samtlige elleve regioner.

(NTB)