

Kan ødelegge Haugesunds



Kommentar

GAUTE-HÅKON BLEIVIK

Nyhetsredaktør

INGEN BØR være det minste i tvil om én ting: Odd Hansen Prosjekt AS bygger ikke boliger primært for at området de bygger på skal se pent ut. De skal tjene penger.

Men de har en soleklar begrensning, og den kan våre folkevalgte gi dem: Reguleringsplan. Politikerne blir nå stilt overfor et valg: Å følge kommunedelplanen som ble politisk vedtatt for fem år siden, eller ødelegge Haugesunds fødested.

Odd Hansen har drevet med boligbygging lenge før dette, men selskapet Odd Hansen Prosjekt AS ble etablert i 2013. Siden januar 2013 har det nye tablerne selskapet vokst voldsomt. Det avsluttet sitt andre

driftsår med 2,1 millioner kroner i årsresultat, men har på de neste fem årene et samlet årsresultat på over 116 millioner.

I løpet av disse årene har selskapet handlet tomter som et barn i en godtebutikk. Kjøpene har resultert i en svært synlig byggeaktivitet, blant annet i Beverskaret og på Smedasundet 1-tomta ved Karmsundet.

Handlerunden har i beste fall gitt krusninger i Sundet vårt, med tanke på engasjement for byen og dens utseende. Kommentarfeltene i Haugesunds Avis har vært relativt dårlig besøkt, leserbrev-spalten likeså.

Undertegnede skrev i oktober 2014 en kommentar om Smedasundet 1-tomta, der det ble skissert en fullstendig urealistisk drøm om at området kunne brukes til en sjøpark – ikke til leiligheter.

– En utvikling som ikke handler om fortjeneste i kroner, men kjærlighet til Byen ved Sundet.

Resultatet er sju boligblokker, alle med middels gøyale navn.

Denne gangen har handlerunden ikke gått helt upåaktet hen. Odd Hansen Prosjekt AS har kjøpt opp store deler av det som er byens fødested, Kronå.

Gjestgiveriet som lå nordligst av to eldre våningshus, med langsiden mot sjøen. I dag står kun «Sirihuset» og «Røthinghuset» igjen av det opprinnelige bygningsmiljøet, etter at brannen i Vico-bygget i 2007 rev med seg også bokkermester Osmund Hamres hus.

Hamre-familien solgte i 2010 den 748 kvadratmeter store tomta si til Smedasundet Sundet AS, som i sin tur etter hvert overdro tomta til Odd Hansen Prosjekt AS i 2020.

I rennet av kritikk mot bloketableringen i Kronå, er man også innom kritikk mot bygget som reises i gamle Vico-bygget. Den kritikken lar jeg ligge, all den tid Vico-byggets rammeverk har stått her i mange år.

Nå er spørsmålet snarere hva som skal skje med det øvrige området.

Museumsdirektør Mads Ramstad i Haugalandsmuseene uttrykte i sommer frykt for at byens utsyn til Smedasundet ville bli enda mer tettet igjen dersom planene til Odd Hansen Prosjekt AS ikke ble revidert grundig nok.

Han ytret bekymring for byggehøyden, og sa spesifikt at 5-7 etasjer kan gjøre at de historiske byggene i strøket drukner.

I KJØLVANNET av at daglig leder Børge Andersen lanserte illustrasjoner av hvordan Odd Hansen Prosjekt AS ser for seg byggingen ved Smedasundet, kom også historiker og redentusiast Sverre Meling jr. på banen.

Et leserinnlegg understreker han at «med volum og høyder vil de ødelegge for muligheten byen har til å ta tilbake sin historie og videreutvikle sin maritime identitet. En slik identitet handler ikke bare om leiligheter med sjøutsikt. Den handler om å knytte sammen fortid og nåtid, individuelle og kollektive rom, alt sammen i et uttrykk vendt mot havet».

Børge Andersen har uttalt til Haugesunds Avis at sentrumplanen legger premisser for byggehøyder mot Smedasundet og mot Strandgata.

Sentrumplanen legger føringer for oss som jobber med utvikling av eiendom, og danner rammeverket for hva vi kan forvente å få godkjent. Odd Hansen forholder seg til planen og reglene lagt av dagens politikere, sa Andersen til Avisa 12. oktober.

Men det er også betimelig å vise til kommunedelplan for Haugesund sentrum 2014-

2030, som ble vedtatt i 2015. Der står det om Kronå:

«For dette området må det lages en helhetlig plan».

Slik så det politiske Haugesund på det historiske området for cirka fem år siden.

NÅ ØNSKER Andersen og selskapet han leder å invitere til et informasjonsmøte, før de endelige planene – slik de blir i samråd med kommunens administrasjon – sendes til politisk behandling.

– Vårt mål er å jobbe med byantikvaren for å lage det så fint som mulig, sier Andersen til Haugesunds Avis. Mon det.

Den tidligere småhusbebyggelsen med våningshus og mindre sjøhus vil blekne kraftig i skyggen av de fire mastodonte av noen boligblokker som hans selskap vil reise.

I kommunedelplanen mener politikerne at selv om tomtene i strøket er mer eller mindre tomme rivningstomter, må stedet få ha en rolle i byen.

Planen «må fange og forholde seg til stedets egentlige identitet, selv om denne nå er utydelig og sliten», skriver politikerne.

GJENNOM TIDENE har politi-

BUNNPRIS

KRONE-MARKED

på over 250 varer

ELDORADO MELLOMBAR
138 g pr. pk

GILDE STORFE BURGER
2 x 130 g pr. pk
76.92 /KG

TINE YOGHURT
500 g

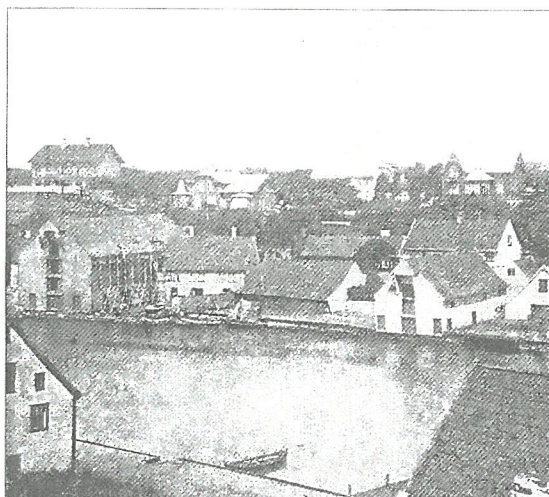
EPLE- OG APPELSINJUICE
1.5 l Eldorado pr. stk

FRIELLE FILTERKAFFE
6 x 250 g pr. pk

UTVALGTE GRØTER FRA FJORDLAND, PR. PK
fra 370 gr til 470 gr

Tilbudene gjelder t.o.m. 25. oktober. Gjelder kun private husholdninger. Forbehold om prisendringer, trykkfeil og utsolgte varer.

fødested



LIKE VED HASSELØYBRUA: Slik så Kronå ut for mange år siden (t.v.), og slik Odd Hansen Prosjekt AS ønsker at Haugesunds fødested skal se ut i framtida.

FOTO: HAUGALANDSMUSEET OG ARCASA ARKITEKTER (ILL.)

kere i Haugesund tillatt bygging ved Smedasundet og Karmsundet på en måte som gjør at muligheten for å se sjøen fra byen i stor grad er gitt til de få.

Spørsmålet er om historiske Haugesund nå virkelig skal gå inn i historien, eller om området skal kreves tatt vare på -

for byens befolkning, men også som et sted der vi kan vise hvordan byen vår vokste fram.

Slik illustrasjonen ser ut, vil byggingen som er planlagt i Kronå gjemme vekk og ødelegge det historiske Haugesund, noe også byantikvar Trygve Eriksen jr. under-

streker i sin høringsuttalelse.

- Målestokken planen legger opp til, vurderes å skade omgivelsene, skriver han.

DEBATTEN BLANT politikerne må være om de skal tillate en vegg av blokker også i nordre del av Smedasundet.

Og - ikke minst - om tomteernes ønske og behov for profit skal få forrang, gjennom å tillate sju-etasjes blokker. For Odd Hansen Prosjekt AS bygger ikke nødvendigvis for å gjøre byen estetisk vakrere.

Deres motiver er naturlig nok å drive butikk.

Alt det andre er politikernes ansvar. Og politikerne svarer for innbyggerne.

For fem år siden framsto det som utvilsomt at Kronå måtte tas vare på. Det som kloke tanker den gang, er fortsatt det. For ingenting tyder på at den vinden har snudd.

MG ZS EV fra 239.890,-

Nå til 0,9%* kampanjerente

Norges mest solgte el-SUV i september

Mye bil for pengene! Leveringsklar elektrisk SUV med rekkevidde på 263 km (WLTP) og bagasjerom på hele 448 liter.



Sørhaug
har biler på
lager!

Ja, og de
fyker ut
dørene!



Recharge yourself

Sørhaug
www.nilssorhaug.no



*Priseks. Billån fra Santander Consumer Bank 0,9% nom./2,61% eff. 35% egenkapital. Lånebeløp 173 783,- kr o/7 år, pris/mnd.: 2 220,-. Kostnad 189 754 kr, totalt 277 517 kr. Subsidiert flytende rente (0,9%) i 36 mnd som deretter justeres til gjeldende markedsrente. Privateleasing fra Santander på MG ZS EV Comfort: 0,9% nom. flytende rente. Startleie/etabl.gebyr kr 30 789,-. Månedsleie 3424,-. Totalpris 149 263 kr, vil variere med rentenivået. Prisen er inkl. mot. lakk og vinterhjul. 3 års bindingsid. kjørelengde 45 000 km. Leasing av elbil er fritatt mva ut 2020. Mva kan tilkomme under leieperioden. Energiforbruk kombinert: 18,6 kWh/100 km (WLTP). CO2-utslipp 0 g/km. Med forbehold om skrive- og trykkfeil. Tilbudet gjelder to.m.15.12.2020.